

《山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	
矿种	建筑石料用石灰岩矿
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	朔州市规划和自然资源局
评估委托人	朔州市平鲁区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7275 平方公里
资源储量合计	3335.85 万吨
生产规模	90 万吨/年
矿山理论服务年限	28.30 年
评估服务年限	29.30
产品方案	不同规格的建筑石料
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	2547.05 万吨
固定资产投资	3756.46 万元
原矿销售价格（不含税）	38.50 元/吨
单位总成本费用	26.61 元/吨
单位经营成本费用	24.46 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	2090.08
评估基准日	2019年9月30日
评估机构	山西博瑞矿业权评估有限公司
法定代表人	王长生
项目负责人	王长生
签字评估师	王长生 高升举