

山西省朔州市  
平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿  
采矿权出让收益评估报告

晋博矿评字[2019]第043号

山西博瑞矿业权评估有限公司

二〇一九年十月二十日



---

通讯地址：太原市漪汾街10号麦特摩尔905室  
电话：(0351) 5634889-888

邮政编码：030024  
传真：(0351) 5634889-888

# 山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

## 摘 要

晋博矿评字[2019]第 043 号

**评估对象:** 山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿采矿权

**评估委托人:** 朔州市平鲁区自然资源局

**出让机关:** 朔州市规划和自然资源局

**评估机构:** 山西博瑞矿业权评估有限公司

**评估目的:** 朔州市规划和自然资源局拟出让山西省朔州市王家湾建筑石料用石灰岩矿采矿权, 根据国家有关矿业权管理的法律、法规, 需对其进行评估。我公司受朔州市平鲁区自然资源局的委托对该矿采矿权出让收益进行评估。本次评估目的即是为自然资源管理部门确定采矿权出让收益提供参考意见。

**评估基准日:** 2019年9月30日。

**评估范围:** 根据《矿业权评估业务约定书》, 本次评估范围为《山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿地质核查报告(供公开出让采矿权让用)》(中国建筑材料工业地质勘查中心山西总队, 2019年10月)确定的矿区范围及该范围内查明的建筑石料用石灰岩资源储量。

**评估方法:** 折现现金流量法。

**评估主要参数:** 根据《山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿地质核查报告(供公开出让采矿权让用)》(中国建筑材料工业地质勘查中心山西总队, 2019年10月), 矿区范围内共探求建筑石料用灰岩资源储量 3335.85 万吨, 全部为推断的内蕴经济资源量(333)。该矿为拟出让的新设矿权, 无动用储量。评估利用资源储量 3335.85 万吨, 设计损失量(边坡压占) 654.75 万吨, 回采率 95%, 可采储量 2547.05 万吨, 生产规模 90.00 万吨/年, 开采方式为露天开采。矿山理论服务年限 28.30 年, 基建期 12 个月, 评估计算年限 29.30 年。固定资产投资 3756.46 万元(不含税)。正常生产年份单位总成本费用 26.61 元/吨, 单位经营

成本24.46元/吨。产品方案为不同规格的建筑石料，平均销售价格38.50元/吨(不含税)，折现率8%。

**评估结论：**我们依照国家有关法律法规和矿业权评估准则的规定，依据科学的评估程序，选取适当的评估方法和评估参数，在满足评估报告所载明的假设条件前提下，经过认真估算，确定“山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿”采矿权出让收益评估值为人民币2090.08万元，大写人民币贰仟零玖拾万零捌佰元整。




**评估有关事项声明：**

1、按现行法规规定，本评估报告自公开之日起生效，有效期一年。评估报告需提交委托人后使用，如果使用本评估报告的时间与本报告公开之日相差一年以上，此评估报告结论无效，需重新进行评估。

2、本评估报告系为委托方为本报告所列明的评估目的提供采矿权出让收益参考意见而作。评估报告的使用权归委托方所有。

3、委托方对所提供资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责。如因委托方提供资料有误，造成估价结果失真，评估机构和评估人员不承担责任。

**重要提示：**以上内容摘自《山西省朔州市平鲁区下面高乡王家湾村建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人: 

项目负责人(中国矿业权评估师):





中国矿业权评估师:





山西博瑞矿业权评估有限公司

二〇一九年十月二十日

